



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 22.10.2024

Meie 29.10.2024 nr 7.1-2/24/17243-4

**Ehitusloa taotlus nr 2411271\_12179 ja ühisveevärgi ja  
-kanalisatsiooni ehitiste projekti nr 23077  
kooskõlastus riigitee nr 11112 tee piires ja tee  
kaitsevööndis Lagedi alevikus Harjumaal**

Olete Transpordiameti kaasanud Ehtisregistri kaudu (Ehitusloa taotlus nr 2411271/12179, menetlus nr 453804) kaasanud Ehitusloa taotluse nr 2411271/12179 menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehtisregistris esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste ehitusprojekt, K-Projekt AS *töö nr 23077 „Maikellukese tänava ja tehnovõrkude tööprojekt. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk“* (edaspidi Projekt) tööprojekti staadiumis.

Ehtisregistris esitatud Projekti ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada ühisveevärgi torustikud ja sinna juurde kuuluvad ehitised (edaspidi tehnovõrgud) riigitee nr 11112 Lagedi – Jüri tee km 1,74 tee piirides ja tee kaitsevööndis Lagedi alevikus Rae vallas Harjumaal. Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti nõuetega.

Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 11112 Lagedi – Jüri tee maaüksuste piires (teemal):

- Km 1,74 tehnovõrgud teemal;
- Riigitee nr 11112 Lagedi-Jüri tee km 1,74 ja ehitatava Maikellukese tn ristumiskoha rajamiseks on sõlmitud Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel 12.03.2024 ristumiskoha ehitamise leping 7.1-1/24/4180-1.
- Maikellukese tn ehitatava tee (EHR kood 221451866) ehitusloa nr 2412271/04520 eelnõu on Transpordiamet kooskõlastanud 13.06.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1556-8.
- Maikellukese tn sidekanalisatsiooni (EHR kood 221451836) ja välisvalgustuse (EHR kood 221459170) ehitusteatis eelnõu, mis on kinnitatud haldusaktiga nr 2412996/02926, on Transpordiamet kooskõlastanud 13.06.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1556-8.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** Ehitusloa taotluse nr 2411271/12179, eelnõu ja Projekti (töö nr 23077) alltoodud tingimustel:

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>. Sõlmitud kokkulepe on aluseks tehnovõrkude ehitustöödeks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee tee piirides ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja

- taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
- 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma> ) palume saata e-postiga [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maatüksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
  4. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
  5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kännud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
  6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
  7. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
  8. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
  9. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
  10. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 23077\_TP\_VKV-0-01\_titelleht.zip

Arvo Veltri

5164006, [Arvo.Veltri@transpordiamet.ee](mailto:Arvo.Veltri@transpordiamet.ee)